

**PI CONSEIL**  
Project Ingenierie Conseil



**BUREAU D'ÉTUDES**

**INGENIERIE DU BÂTIMENT**

**CONCEPTION & RÉALISATION**

[www.p-iconeil.fr](http://www.p-iconeil.fr)



La réussite d'un ouvrage dépend en grande partie de l'implication des acteurs qui le conçoivent et donc de la qualité de son ingénierie.

*PI Conseil* est un bureau d'études pluridisciplinaire assurant des missions d'ingénierie de conception et de réalisation, et intervenant dans la France entière. Ses domaines d'activité couvrent le Bâtiment et les Travaux Publics.

Société d'ingénierie française indépendante, créée en 2011, *PI Conseil* regroupe une équipe d'ingénieurs et de techniciens très expérimentés - plus de vingt ans d'expérience en moyenne - organisée en pôles d'expertise.

Cette expertise reconnue permet aujourd'hui au bureau d'études *PI Conseil* d'intervenir sur des projets de conception, de réhabilitation, d'extension d'aménagement tertiaires, ainsi que sur des missions d'assistance à la Maîtrise d'ouvrage.

Très expérimentés, les ingénieurs de *PI Conseil* ont participé à de nombreux projets, en France et à l'étranger dans les domaines d'activités suivants :

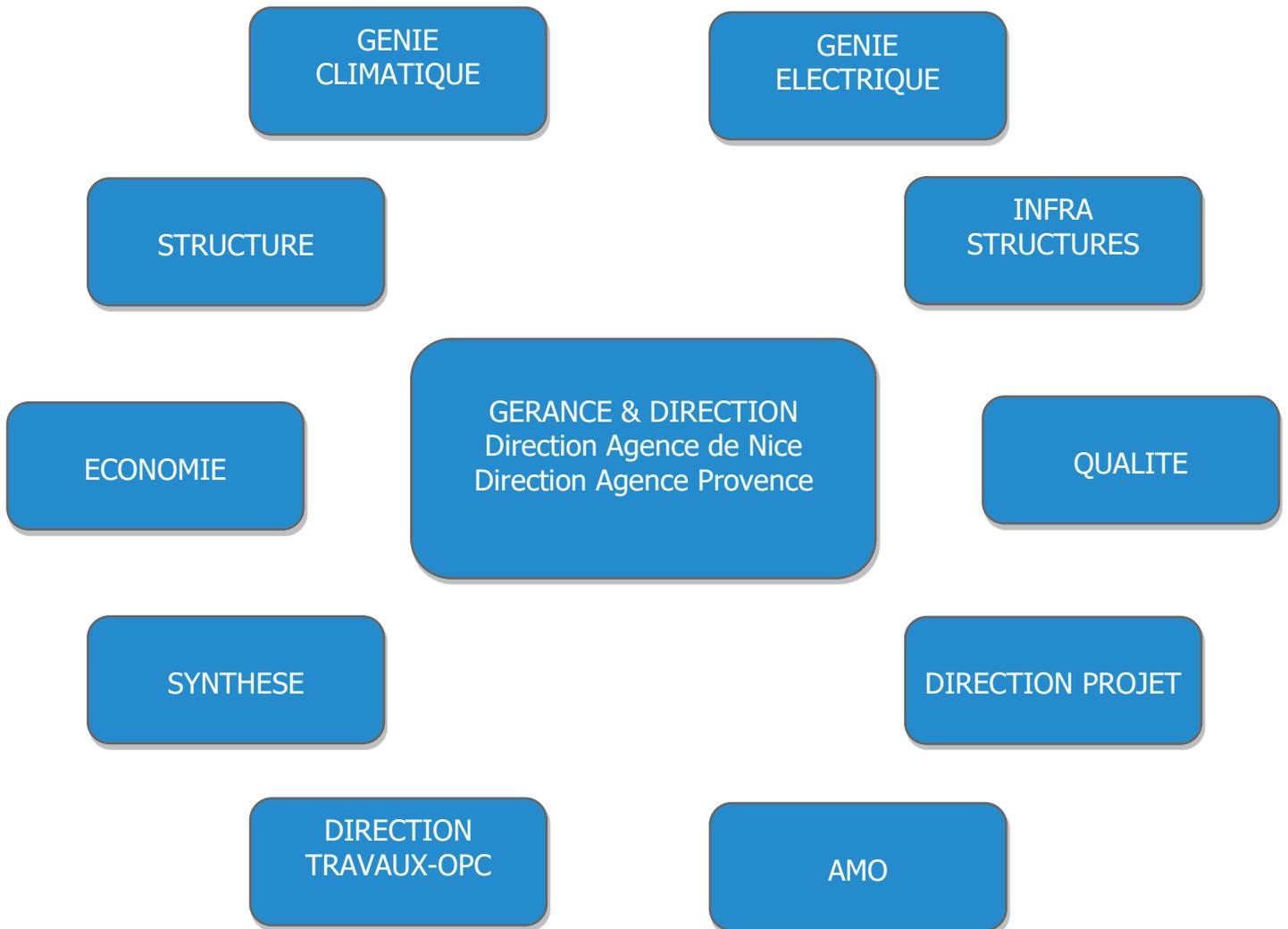
Bâtiments : logements, bureaux, cliniques, hôpitaux, EHPAD, écoles, hôtels, équipement sportifs, centres commerciaux...

Industrie : laboratoires, usine de montage, salles blanches, hangars ...

Infrastructures : Génie Civil, V.R.D., parkings, ZAC, ouvrages maritimes, démolitions...

Environnement : production d'énergie, acoustique, bâtiments économes, construction écoresponsable

La taille adaptée du bureau d'études, dont les ingénieurs responsables de projet sont également gérants de leur société ou directeur, et personnellement engagés dans le suivi des opérations est une garantie d'un suivi proche de vos projets pendant toute sa durée.

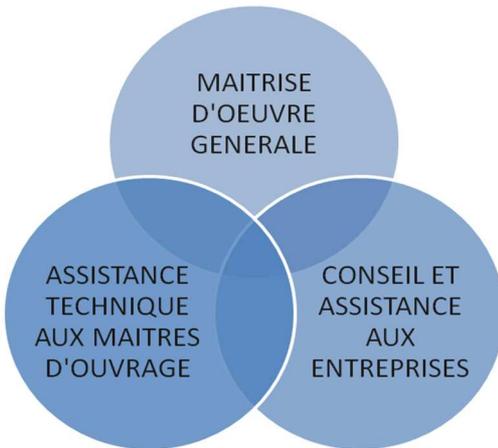




## Missions d'Assistance aux Maîtres d'ouvrage

- Assistance Technique aux Maîtres d'ouvrage
- Management de projet
- Expertise technique et environnementale
- Assistance et optimisation énergétique
- Maîtrise des systèmes d'équipements techniques
- Conduite d'opération
- Diagnostic / Faisabilité
- Mise en conformité réglementaire

## Missions de maîtrise d'œuvre



- Mission « type loi MOP »
- Etudes techniques
- Direction de l'exécution des contrats de travaux
- Assistance technique en phase travaux et réception
- Ordonnancement, Pilotage et Coordination
- Etudes d'exécution / Synthèse
- Métrés et économie de la construction

## Missions d'assistance technique aux entreprises

Dans le cadre des différents types de contrats de construction en entreprise générale, en corps d'état séparés, conception-construction, partenariat public-privé, nous proposons des missions spécifiques d'assistance aux entreprises :

- Management de projet en phase études
- Assistance pour les appels offres : analyse des offres de sous-traitants
- Etudes d'exécution / Synthèse
- Estimations, métrés
- Assistance en phase travaux pour le suivi de corps d'état techniques (suivi technique, suivi contractuel, analyse des travaux supplémentaires, ...)



## CERTIFICATION



**Pi Conseil organise toutes ses missions dans le cadre d'une démarche qualité et est certifié ISO 9001 depuis 2015.**

L'organisation et les moyens que Pi Conseil met en place pour chaque opération sont présentés dans un plan qualité. Ce document décrit toutes les dispositions spécifiques à la mission et fournit une vision instantanée de son déroulement. Avant le démarrage de chacune des phases, un plan d'organisation est établi pour la phase concernée et comprend :

- Les moyens mis en œuvre,
- Le planning des interventions,
- Les tâches et fonction à mener,
- Les données d'entrées,
- Les documents à produire sur le plan quantitatif et qualitatif,
- Les contrôles à effectuer.

Le contrôle d'application est effectué lors des revues de projet de manière régulière, par la direction de Pi Conseil et le responsable qualité. L'organisation de l'opération comprend notamment les procédures pour :

L'organisation des études qui permet de lister les actions à mener et les objectifs généraux.

Les revues de projet phase Etudes et phase Travaux qui permettent de contrôler le bon déroulement de la mission : contrôle du déroulement en termes de planning, de qualité de prestation, comparaison des résultats observés ou actions menées par rapport aux prévisions.

En complément du contrôle quantitatif, la revue de projet aboutit à une analyse de la qualité des résultats et actions accomplies au regard des engagements contractuels.

La démarche qualité sur projet se poursuit avec une identification des écarts, qui consiste à analyser les raisons et les risques de dérives entre le prévisionnel et les résultats, et les enseignements à en tirer autant pour le projet que pour l'organisation de Pi Conseil.

L'obtention d'une certification environnementale nécessite une appréhension environnementale GLOBALE : il ne s'agit, en aucun cas, d'apporter des réponses au coup par coup, de mettre de la « peinture verte ».

Notre approche est transversale, c'est ce que permet un bureau d'études pluridisciplinaire comme le nôtre, qui dispose en son sein toutes les compétences dans les différents domaines de la construction : structure, fluides, thermique, VRD, économie, gestion de projet, direction des travaux...

Cette démarche transversale associe ingénieurs et architectes et est assurée par l'équipe de Pi Conseil, qui a à son actif de très nombreuses réalisations, dont certaines certifiées BDM.

Choisir l'énergie appropriée à un bâtiment donné

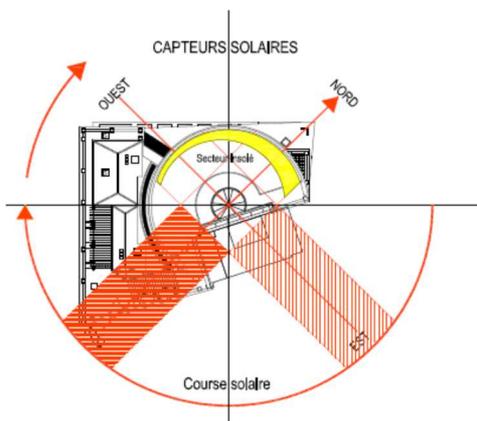
Adopter un mode de traitement thermique qui lui est propre

Tirer parti de toutes les composantes géométriques de son enveloppe et de les exploiter, saisir l'opportunité de ses ouvertures solaires de façades

Favoriser les échanges entre façades opposées

Tirer parti des modes constructifs pour capturer l'énergie gratuite (puits provençaux - ressource géothermique, façades complexes).

**Pi Conseil est adhérent de l'association Envirobat BDM depuis 2019**





**ANTIBES 3 MVA – 57 logements – AMETIS  
BET Fluides & VRD**



**Les Colibris au Cannet 30 logements –  
OPHLM de Cannes BET Fluides & VRD**



**Le Folio à Nice – 30 logements Cote d’Azur  
habitat - AMO**



**Testimonio II – IGH de 195 logements  
Groupe Marzocco & Vinci Immobilier – BET  
Expertise Fluides**



**Porte Marine III – La Seyne sur mer 168  
logements – Constructa – AMO Travaux**



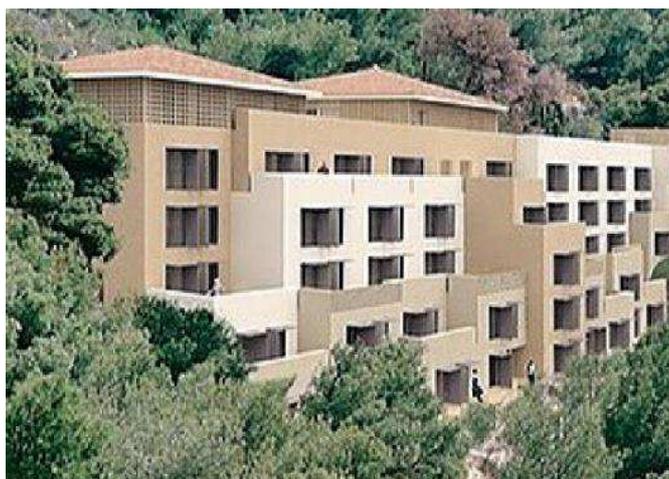
**74 logements à Grasse en structure bois  
Compagnie de Phalsbourg - Etudes TCE**



**Les Moulins à Nice - 485 logements Cote d'Azur Habitat - MOE TCE Etudes et Travaux**



**Palais Hermitage à Nice – Confortement du bâtiment par reprise en sous œuvre et réfection des façades – MOE TCE**



**Résidence les Cistes à Cap d'Ail 96 logements – Adoma - AMO**



**70 logements Résidence Rochambeau à Villefranche / mer – CDC Habitat – MOE TCE**



**Résidence Prospérité à Nice – 4 villas en zone Natura 2000 – MOE Travaux**



**Refuge Longon de haute montagne – Commune de Roure MOE TCE Etudes et travaux**



**Hôtel 5 \* le Five à Cannes**  
**AMO travaux**



**Hôtel Saint Paul à Nice - BET Fluides**



**Hôtel Cyrano à Antibes**  
**MOE Fluides**



**Hôtel le Sporting à Monaco**  
**BET Electricité**



**Résidence Les Fenières à Valbonne – CIV**  
**150 chambres – Rectorat de Nice MOE TCE**  
**Etudes et travaux**



**Gendarmerie Kellerman à Grasse**  
**Réhabilitation de 70 logements MOE TCE**



**Bureaux RSI à Valbonne**  
MOE changement climatisation



**Centre Commercial Le Printemps à Cagnes**  
– BET fluides EXE



**Commerces Nice Etoile – MOE Fluides**  
Chaufferie Groupes Froids



**Commerces Moulin de Brun à Grasse MOE**  
TCE Etudes et Travaux



**Résidence Prospérité à Nice – 4 villas en**  
zone Natura 2000 – MOE Travaux



**Gamm Vert à Mougins – MOE Economie et**  
Travaux



**Centre de Santé de Carros - MOE Etudes et travaux**



**EHPAD du Lavandou 78 chambres - AMO**



**Hôpital l'Archet : Laboratoire d'addictologie + Pole endoscopie  
MOE TCE Etudes et Travaux**



**Clinique vétérinaire à Valbonne MOE TCE  
Etudes et Travaux**



**CH Cannes – Création d'un EHPAD de 340 lits & Contrat cadre de réhabilitation**



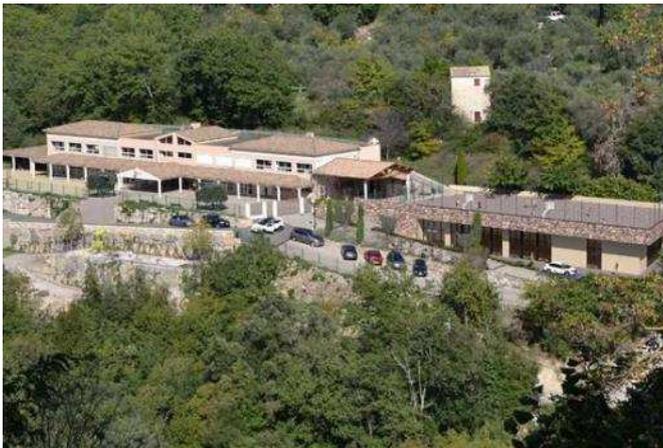
**Clinique Axiom à Aix - Services de Coronarographie et d'imagerie Etudes TCE**



**Pôle Sportif à LANCON de PROVENCE**  
Terrain multisports - AMO



**FERME BERMOND à VALBONNE**  
Construction d'un centre de loisirs  
MOE TCE Etudes et Travaux



**Salle des sports modulable de Gilette -**  
MOE TCE Etudes et Travaux



**Piscine de Roquebrune Cap Martin**  
AMO



**Accueil de loisirs parc des sports de l'Esterel à saint Raphael - MOE Fluides**  
Etudes et Travaux



**SALLE DE SPORTS POLYFIT A POLYGONE RIVIERA (fitness, musculation, )**  
MOE Fluides



**Ecole du pont du loup à Gourdon  
4 classes - MOE TCE Etudes et Travaux**



**Extension et réhabilitation du groupe  
scolaire d'Auribeau sur Siagne  
MOE TCE Etudes et Travaux**



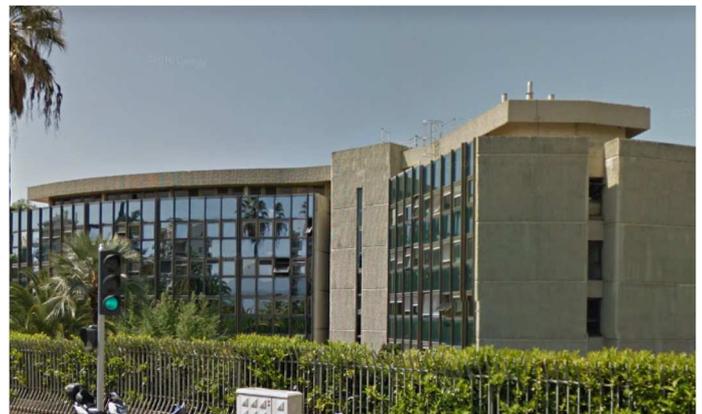
**Réhabilitation résidence Jean Médecin  
du CROUS de Nice  
MOE Fluides Etudes et Travaux**



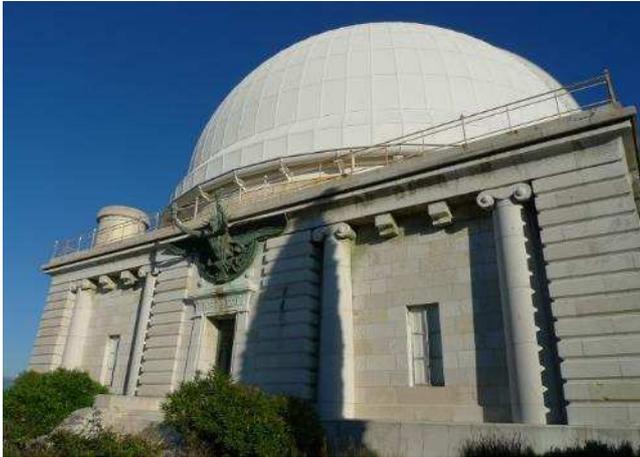
**Ecole de Falicon – 9 classes sur un parking  
de deux niveaux  
MOE TCE Etudes et Travaux**



**LYCEE CALMETTE À NICE  
Restructuration du pôle sciences  
MOE TCE Etudes et Travaux**



**Siège du Rectorat de Nice – Réhabilitation  
électrique, sécurité et sûreté  
MOE TCE Etudes et Travaux**



**OBSERVATOIRE DE NICE Aménagement  
d'un espace muséal du grand équatorial  
MOE TCE Etudes et Travaux**



**Création d'un centre culturel municipal de  
Vence et mise en conformité du cinéma TCE  
Etudes**



**Réhabilitation et extension du foyer rural  
de Levens MOE TCE Etudes et Travaux**



**MEDIATHEQUE DE GATTIERES MOE TCE  
Etudes et Travaux**



**Rénovation de l'ancienne école Saint  
Michel en maison des associations de  
Mallemort MOE TCE Etudes et Travaux**



**Château Laurin a Gardanne  
Restauration d'un bâtiment du XIX°  
MOE TCE Etudes et Travaux**



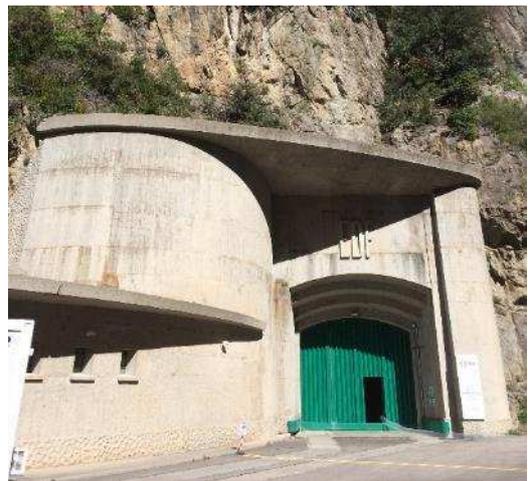
**Parking Victor Hugo à Beausoleil –  
6 Niveaux de parking enterrés - AMO**



**Table de cana à Marseille - Restructuration  
et extension de la cuisine MOE TCE Etudes  
et Travaux**



**Régie Eau Azur - Centre de Carros  
Extension de la centrale de pompage  
MOE TCE Etudes & Travaux**



**EDF Centrale Hydraulique de Valabres (06)  
Désenfumage - MOE TCE Etudes**



**Station d'épuration Amphitria - La Seyne  
sur Mer - Rénovation des façades et des  
toitures MOE TCE Etudes & Travaux**



**Aéroport de Nice Création d'une salle  
d'embarquement et de contrôle hélicoptère  
zone Sud -MOE TCE**



**Observatoire de Nice - Réseaux d'eaux usées et reprises des voiries sur tout le site MOE VRD Etudes et Travaux**



**Echangeur A8 Nice Promenade MOE Travaux de la multitubulaire**



**POLYGONE RIVIERA à Cagnes AMO & OPC des aménagements extérieurs**



**Aménagement des places de Tende MOE VRD Etudes et Travaux**



**ZAC des Clausonnes Infrastructures internes MOE VRD Etudes et Travaux**



**CCI RIVIERA PORTS Remplacement des traitements des eaux des aires de carénages MOE Etudes et Travaux**



**Déconstruction et désamiantage de la Base Aérienne de Roquebrune Cap Martin MOE Etudes et Travaux**



**Déconstruction et désamiantage de la plateforme industrielle courrier de Nice MOE Etudes et Travaux – Lauréat Trophées Climat Energie 06**



**Démolition et désamiantage du bâtiment 4 Résidence Point du Jour St Laurent MOE Démolition Etudes et Travaux**



**CHU de Nice - Déconstruction en site occupé d'un ouvrage de génie civil de 40 tonnes en toiture d'un bâtiment compromettant la stabilité de l'immeuble**



**Démolition et désamiantage de deux bâtiments industriels pour la Ville de Nice à Bon Voyage MOE Démolition Travaux**



**EPF PACA : Désamiantage et déconstruction de 7 bâtiments – MOE Etudes et Travaux**



PI Conseil est un bureau d'études pluridisciplinaire assurant des missions d'ingénierie de conception et de réalisation. Créé en 2011, ses domaines d'activité couvrent le bâtiment et les infrastructures.

**MISSIONS :**

Maitrise d'œuvre Etudes et Travaux  
Assistance à Maitrise d'Ouvrage  
Management de projet  
Etudes d'exécution / Synthèse

**EXPERTISES :**

Structure (béton armé, charpente bois, métal)  
Fluides (plomberie, thermique, génie climatique, G.T.C. / G.T.B...)  
Electricité (courants forts et faibles, domotique, sécurité incendie...)  
Voirie Réseaux Divers  
Economie de la construction

**Domaines d'activités :**

**Bâtiments :** Logements, bureaux, cliniques, hôpitaux, écoles, hôtels, équipements sportifs, centres commerciaux, centres culturels

**Industrie :** laboratoires, usine de montage, salles blanches, hangars

**Infrastructures :** Génie Civil, V.R.D., parkings, ZAC, ouvrages maritimes, démolitions

**Environnement :** Production d'énergie, bâtiments économes, constructions écoresponsable



**SIÈGE SOCIAL CÔTE D'AZUR**

36, Avenue Henri Matisse,  
Bâtiment 'Le Centaure'  
06000 Nice

**AGENCE PROVENCE**

125, avenue de Pérouse  
13090 - Aix-en-Provence

+33(0) 4 97 08 11 25  
contact@p-iconeil.fr  
www.p-iconeil.fr